תאריך 01/07/2025
ה' תמוז תשפ"ה
שעה: 12:05

נסח מס' 536849

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

# העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

## נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

## גוש: 3637 חלקה: 17

### הרכוש המשותף

| | רשויות | שטח במ"ר | | | תת חלקות | תקנון | שטר יוצר | תיק יוצר | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | עיריית נס ציונה | 1,276 | | | 28 | מוסכם | 4024/1967 | 817/67 | |
| | הערות: תיק יוצר 817/67/דר' | | | | | | | | |

### הערות

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | הערה לפי פקודת הדרכים | | | | | | 6260/1979/1 |
| | | **הערות:** פורסם בקובץ תקנות 4016 מיום 14.8.1979 | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | הערה על הפקעה סעיפים 5 ו- 7 | מדינת ישראל/משרד התחבורה | | | | | 54768/2024/1 |
| | | **הערות:** פורסם בילקוט פרסומים מס' 12862 מיום 3.11.2024 עמוד 565 | | | | | |

### תת חלקה 1

| | שטח במ"ר | תיאור קומה | | | | החלק ברכוש המשותף |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 22.57 | קרקע | | | | 3/192 |

#### הצמדות

| | סימון בתשריט | צבע בתשריט | תיאור הצמדה | משותפת ל | שטח במ"ר |
|---|---|---|---|---|---|
| | א | קוים חומים | שרותים | 1-11 | 12.52 |

#### בעלויות

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | צוואה על פי הסכם | שגיא יחיאל | ת.ז | 052823622 | בשלמות | 7206/2021/1 |

### תת חלקה 2

| | שטח במ"ר | תיאור קומה | | | | החלק ברכוש המשותף |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 23.55 | קרקע | | | | 3/192 |

#### הצמדות

| | סימון בתשריט | צבע בתשריט | תיאור הצמדה | משותפת ל | שטח במ"ר |
|---|---|---|---|---|---|
| | א | קוים חומים | שרותים | 1-11 | 12.52 |

#### בעלויות

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | מכר ללא תמורה | קורנברג אברהם | ת.ז | 157879 | בשלמות | 13081/1969 |

### תת חלקה 3

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

# העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

## נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

## גוש: 3637 חלקה: 17

| | שטח במ"ר | תיאור קומה | | | | החלק ברכוש המשותף |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 30.50 | קרקע | | | | 4/192 |

### הצמדות

| | סימון בתשריט | צבע בתשריט | תיאור הצמדה | משותפת ל | שטח במ"ר |
|---|---|---|---|---|---|
| | א | קוים חומים | שרותים | 1-11 | 12.52 |

### בעלויות

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | מכר | הרשקו אנה | ת.ז | 6539979 | 1 / 2 | 2780/1968 |
| | צוואה | הרשקו אנה | ת.ז | 065399792 | 1 / 2 | 47936/2007/1 |

## תת חלקה 4

| | שטח במ"ר | תיאור קומה | | | | החלק ברכוש המשותף |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 28 | קרקע | | | | 4/192 |

### הצמדות

| | סימון בתשריט | צבע בתשריט | תיאור הצמדה | משותפת ל | שטח במ"ר |
|---|---|---|---|---|---|
| | א | קוים חומים | שרותים | 1-11 | 12.52 |

### בעלויות

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | מכר ללא תמורה | קורנברג אברהם | ת.ז | 157879 | בשלמות | 13082/1969 |

## תת חלקה 5

| | שטח במ"ר | תיאור קומה | | | | החלק ברכוש המשותף |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 32.28 | קרקע | | | | 4/192 |

### הצמדות

| | סימון בתשריט | צבע בתשריט | תיאור הצמדה | משותפת ל | שטח במ"ר |
|---|---|---|---|---|---|
| | א | קוים חומים | שרותים | 1-11 | 12.52 |

### בעלויות

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | מכר | רוטשילד אילנה | ת.ז | 306118 | 1 / 2 | 1609/1977/1 |
| | צוואה | רוטשילד אילנה | ת.ז | 003061181 | 1 / 2 | 51650/2015/1 |

## תת חלקה 6

| | שטח במ"ר | תיאור קומה | | | | החלק ברכוש המשותף |
|---|---|---|---|---|---|---|

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

# העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

## נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

## גוש: 3637 חלקה: 17

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 24.08 | קרקע | | | | 3/192 |

**הצמדות**

| | סימון בתשריט | צבע בתשריט | תיאור הצמדה | משותפת ל | שטח במ"ר |
|---|---|---|---|---|---|
| | א | קוים חומים | שרותים | 1-11 | 12.52 |

**בעלויות**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | מכר | כאדמיאן יוסף | ת.ז | 6946294 | בשלמות | 9449/1968 |

### תת חלקה 7

| | שטח במ"ר | תיאור קומה | | | | החלק ברכוש המשותף |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 19.45 | קרקע | | | | 3/192 |

**הצמדות**

| | סימון בתשריט | צבע בתשריט | תיאור הצמדה | משותפת ל | שטח במ"ר |
|---|---|---|---|---|---|
| | א | קוים חומים | שרותים | 1-11 | 12.52 |

**בעלויות**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | מכר | בן צדוק דבורה | ת.ז | 5227085 | בשלמות | 25049/2000/1 |

### תת חלקה 8

| | שטח במ"ר | תיאור קומה | | | | החלק ברכוש המשותף |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 35.09 | קרקע | | | | 5/192 |

**הצמדות**

| | סימון בתשריט | צבע בתשריט | תיאור הצמדה | משותפת ל | שטח במ"ר |
|---|---|---|---|---|---|
| | א | קוים חומים | שרותים | 1-11 | 12.52 |

**בעלויות**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | מכר | דוזלי נורית | ת.ז | 7356123 | בשלמות | 1919/1968 |

### תת חלקה 9

| | שטח במ"ר | תיאור קומה | | | | החלק ברכוש המשותף |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 56.47 | קרקע | | | | 7/192 |

**הצמדות**

תאריך 01/07/2025
ה' תמוז תשפ"ה
שעה: 12:05

נסח מס' 536849

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

# העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

## נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

## גוש: 3637 חלקה: 17

| | סימון בתשריט | צבע בתשריט | תיאור הצמדה | משותפת ל | שטח במ"ר |
|---|---|---|---|---|---|
| | א | קוים חומים | שרותים | 1-11 | 12.52 |

**בעלויות**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | מכר | גרסי שמואל | ת.ז | 560053 | 1 / 2 | 960/1968 |
| | מכר | גרסי פנינה | ת.ז | 560055 | 1 / 2 | 960/1968 |

## תת חלקה 10

| | שטח במ"ר | תיאור קומה | | | | החלק ברכוש המשותף |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 23.93 | קרקע | | | | 3/192 |

**הצמדות**

| | סימון בתשריט | צבע בתשריט | תיאור הצמדה | משותפת ל | שטח במ"ר |
|---|---|---|---|---|---|
| | א | קוים חומים | שרותים | 1-11 | 12.52 |

**בעלויות**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | מכר | גרסי שמואל | ת.ז | 560053 | 1 / 2 | 12533/1970 |
| | מכר | גרסי פנינה | ת.ז | 560055 | 1 / 2 | 12533/1970 |

## תת חלקה 11

| | שטח במ"ר | תיאור קומה | | | | החלק ברכוש המשותף |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 87.07 | קרקע | | | | 11/192 |

**הצמדות**

| | סימון בתשריט | צבע בתשריט | תיאור הצמדה | משותפת ל | שטח במ"ר |
|---|---|---|---|---|---|
| | א | קוים חומים | שרותים | 1-11 | 12.52 |

**בעלויות**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | מכר | נכס באור עקיבא בע"מ | חברה | 513253229 | בשלמות | 64112/2022/1 |

**הערות**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | הערת אזהרה סעיף 126 | הקצביה של איתי בע"מ | חברה | 516140878 | | 8877/2023/1 |
| | הערת אזהרה סעיף 126 | בנק מזרחי טפחות בע"מ | חברה | 520000522 | | 15300/2023/1 |
| | **הלוויים:** | הקצביה של איתי בע"מ | | | | |
| | הערת אזהרה סעיף 126 | בנק מזרחי טפחות בע"מ | חברה | 520000522 | | 34446/2023/1 |

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

# העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

## נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

## גוש: 3637 חלקה: 17

| | | |
|---|---|---|
| **הלוויים:** | הקצביה של איתי בע"מ | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| צו עקול | לשכת הוצאה לפועל תל אביב | | | | | 45529/2024/1 |
| **הערות:** | תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5026390924, הליך מס' 0000000042, מיום 17/09/2024 | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| הערה לפי סעיף – 12 ו- 12ח לפקודת המסים (גביה) | מע"מ רחובות | | | | | 22127/2025/1 |
| **סכום:** | 87,075 ₪ | **הערות:** | תיק 516140878 מתאריך 21/04/2025 | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| צו עקול | לשכת הוצאה לפועל רמלה | | | | | 24376/2025/1 |
| **הערות:** | תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5268311124, הליך מס' 0000000257, מיום 02/05/2025 | | | | | |

### תת חלקה 12

| שטח במ"ר | תיאור קומה | | | | החלק ברכוש המשותף |
|---|---|---|---|---|---|
| 655.65 | קרקע וראשונה | | | | 82/192 |

**בעלויות**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| מכר | משיח אסתר | ת.ז | 6864687 | 1 / 2 | 5448/1987/1 |
| ירושה | משיח חובב | ת.ז | 024263881 | 1 / 6 | 30131/2020/1 |
| ירושה | משיח שי | ת.ז | 025591579 | 1 / 6 | 30131/2020/1 |
| ירושה | משיח אורן | ת.ז | 035748649 | 1 / 6 | 30131/2020/1 |

**משכנתאות**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| משכנתה | בנק דיסקונט לישראל בע"מ | חברה | 520007030 | בשלמות | 45647/2022/1 |
| **דרגה:** | ראשונה | | | | |

### תת חלקה 15

| שטח במ"ר | תיאור קומה | | | | החלק ברכוש המשותף |
|---|---|---|---|---|---|
| 30.07 | שניה | | | | 4/192 |

**בעלויות**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| מכר | בראל גילה | ת.ז | 037617891 | 1 / 2 | 35215/2022/1 |
| מכר | בראל נתן נתי | ת.ז | 032260002 | 1 / 2 | 35215/2022/1 |

**משכנתאות**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| משכנתה | בנק הפועלים בע"מ | חברה | 520000118 | בשלמות | 35215/2022/2 |
| **דרגה:** | ראשונה | | | | |

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

# העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

## נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

## גוש: 3637 חלקה: 17

### הערות

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה) | מס הכנסה רחובות | | | | | 55044/2024/1 |
| | **סכום:** ₪ 108,472 | **הערות:** תיק 032260002 מתאריך 10/11/2024 | | | | | |

### תת חלקה 16

| | שטח במ"ר | תיאור קומה | | | | החלק ברכוש המשותף |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 29.90 | שניה | | | | 4/192 |

### בעלויות

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | מכר | שחר הדר | ת.ז | 061112272 | 1 / 2 | 49837/2023/1 |
| | מכר | שחר מקס | ת.ז | 304591407 | 1 / 2 | 49837/2023/1 |

### משכנתאות

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | משכנתה | בנק דיסקונט לישראל בע"מ | חברה | 520007030 | בשלמות | 49837/2023/2 |
| | **דרגה:** ראשונה | | | | | |

### תת חלקה 17

| | שטח במ"ר | תיאור קומה | | | | החלק ברכוש המשותף |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 29.90 | שניה | | | | 4/192 |

### בעלויות

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | מכר | ינאי נדרה | ת.ז | 04222552 | בשלמות | 19624/1995/1 |

### תת חלקה 18

| | שטח במ"ר | תיאור קומה | | | | החלק ברכוש המשותף |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 29.90 | שניה | | | | 4/192 |

### בעלויות

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | צוואה | גיטלמן סמיון | ת.ז | 306137159 | בשלמות | 66767/2022/1 |

### תת חלקה 19

| | שטח במ"ר | תיאור קומה | | | | החלק ברכוש המשותף |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 29.90 | שניה | | | | 4/192 |

תאריך 01/07/2025
ה' תמוז תשפ"ה
שעה: 12:05

נסח מס' 536849

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

# העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

## נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

## גוש: 3637 חלקה: 17

### בעלויות

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | מכר | שלי מאיר | ת.ז | 055980494 | 1 / 2 | 24073/2007/1 |
| | מכר | שלי אורנה | ת.ז | 057304420 | 1 / 2 | 24073/2007/1 |

### תת חלקה 20

| | שטח במ"ר | תיאור קומה | | | | החלק ברכוש המשותף |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 30.07 | שלישית | | | | 4/192 |

### בעלויות

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | מכר | ביצור צאלי | ת.ז | 058503947 | בשלמות | 8578/2003/1 |

### תת חלקה 21

| | שטח במ"ר | תיאור קומה | | | | החלק ברכוש המשותף |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 29.90 | שלישית | | | | 4/192 |

### בעלויות

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | צוואה | רוזליס רפאל | ת.ז | 024264251 | 1 / 2 | 16630/2015/1 |
| | צוואה | רוזליס אושרת | ת.ז | 025174681 | 1 / 2 | 16630/2015/1 |

### תת חלקה 22

| | שטח במ"ר | תיאור קומה | | | | החלק ברכוש המשותף |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 29.90 | שלישית | | | | 4/192 |

### בעלויות

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | מכר | מדינה יעקב | ת.ז | 051539013 | בשלמות | 34506/2022/1 |

### הערות

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | צו עקול | לשכת מסלול מזונות מחוז מרכז | | | | 43922/2022/1 |
| | **הערות:** | תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 0300762949, הליך מס' 0000000066, מיום 26/07/2022 | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | הערת אזהרה סעיף 126 | מדינה משה | ת.ז | 051539062 | | 8840/2023/1 |
| | | מדינה יגאל | ת.ז | 022588503 | | |
| | | מדינה ניסן | ת.ז | 031201916 | | |
| | | מדינה ציון | ת.ז | 055684088 | | |
| | | בללי שרה | ת.ז | 050356427 | | |

תאריך 01/07/2025
ה' תמוז תשפ"ה
שעה: 12:05

נסח מס' 536849

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

# העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

## נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

## גוש: 3637 חלקה: 17

| | | |
|---|---|---|
| | **הערות:** הימנעות מעשיית עסקה | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| צו עקול | לשכת מסלול מזונות מחוז מרכז | | | | | 31289/2023/1 |
| | **הערות:** תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 0300762949, הליך מס' 0000000067, מיום 29/06/2023 | | | | | |

### תת חלקה 23

| | שטח במ"ר | תיאור קומה | | | | החלק ברכוש המשותף |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 29.90 | שלישית | | | | 4/192 |

**בעלויות**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| מכר ללא תמורה | מדינת ישראל | | | | בשלמות | 4785/1991/1 |

### תת חלקה 24

| | שטח במ"ר | תיאור קומה | | | | החלק ברכוש המשותף |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 29.90 | שלישית | | | | 4/192 |

**בעלויות**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| מכר | עבאדי בועז | ת.ז | 5432472 | 1 / 2 | | 12598/1988/1 |
| מכר | עבאדי שרה | ת.ז | 5607131 | 1 / 2 | | 12598/1988/1 |

### תת חלקה 25

| | שטח במ"ר | תיאור קומה | | | | החלק ברכוש המשותף |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 30.07 | רביעית | | | | 4/192 |

**בעלויות**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| מכר | ויסברג שרה שינדר | ת.ז | 013163407 | | בשלמות | 12293/2002/1 |

### תת חלקה 26

| | שטח במ"ר | תיאור קומה | | | | החלק ברכוש המשותף |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 29.90 | רביעית | | | | 4/192 |

**בעלויות**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| מכר | ברקוביץ קלריצה | ת.ז | 026925347 | 1 / 2 | | 31295/1995/1 |
| מכר ללא תמורה | פרץ ברקוביץ' רונית | ת.ז | 026925354 | 1 / 4 | | 41191/2014/1 |
| מכר ללא תמורה | פרץ ציון | ת.ז | 52150786 | 1 / 4 | | 41191/2014/1 |

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

# העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

## נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

## גוש: 3637 חלקה: 17

### הערות

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | צו ניהול ע"י אפוטרופוס | ברקוביץ יענקו | ת.ז | 026925339 | | | 22345/2012/1 |
| | | **הערות:** נתמנה ע"י בית משפט לעניינ משפחה ראשון לציון א"פ 43555-02-12 מיום 26.2.2012 | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | צו מניעה | בית משפט לענייני משפחה ראשון לציון | | | | | 51564/2016/1 |
| | | **הערות:** תיק מס' א"פ 10997-11-16 מיום 21.11.16 | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | הערה על מינוי אפוטרופוס | "שי" אפוטרופסות וטיפול בחסויים בע"מ | חברה | 513225474 | | | 6152/2018/1 |
| | | **הערות:** תיק בימ"ש לענייני משפחה ראשון לציון א"פ 10997-11-16 מיום 22.5.17 | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | הערה על מינוי מנהל עיזבון | עו"ד נח כהן-צידון מרגלית | עו"ד | 5666 | | | 41284/2020/1 |
| | | **הערות:** בימ"ש לענייני משפחה ראשון לציון, ה.עז 2633-07-20, מיום 6.8.20 | | | | | |

### תת חלקה 27

| | שטח במ"ר | תיאור קומה | | | | החלק ברכוש המשותף |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 29.90 | רביעית | | | | 4/192 |

#### בעלויות

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | מכר | כהן מרים | ת.ז | 069009439 | 1 / 2 | | 50059/2007/1 |
| | מכר | כהן אברהם | ת.ז | 042232181 | 1 / 2 | | 50059/2007/1 |

### תת חלקה 28

| | שטח במ"ר | תיאור קומה | | | | החלק ברכוש המשותף |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 29.90 | רביעית | | | | 4/192 |

#### בעלויות

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | מכר | עוקשי דבורה | ת.ז | 054135694 | בשלמות | | 13086/2002/1 |

### תת חלקה 29

| | שטח במ"ר | תיאור קומה | | | | החלק ברכוש המשותף |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 29.90 | רביעית | | | | 4/192 |

#### בעלויות

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | מכר ללא תמורה | מדינת ישראל | | | בשלמות | | 4790/1991/1 |

**תאריך** 01/07/2025
ה' תמוז תשפ"ה
שעה: 12:05

**נסח מס'** 536849

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

# העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

**נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום**

**גוש: 3637 חלקה: 17**

## סוף נתונים

**נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001**

**שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח**