01/07/2025 אילה לוי נס ציונה גביה עירונית

1441 עדכון נכס - ע ד כ ו ן נ כ ס :40240300 **מספר משלם: 8765489**

נכס אחר הקלד לחיפוש מסמכים 6

ישוב 72009 נס ציונה סמל רחוב 103 ויצמן מספר בית 1 כניסה

סוג 200 עסק לרבות מחסן - אזור א סיווג נכס מבנה 12001

גודל 49.00 תאריך מדידה אחרונה תאריך איכלוס 25/07/2016 הפסקת פעילות

כתובת אצל 45/2

זהות משלם 8765489 שם משלם עזבון המנוחה סבג חסי ☐ ללא אגרת שמירה לנכס

מספר משלם 8765489 סדר הדפסה משלם 5204502

גוש/חלקה/תת 3637 17 1 הודעת שומה קוד משלוח 2 נתוני מש

אזור גביה סדר הליכה נכס 11970100 סדר הדפסה נכס

קוד בעלות 1 בעל זהות בעל 52823622 מהות עסק 6 מסחר

ת. סיום בניה שטח חלקה אזור מיסים

ת. סיום שכירות מספר חדרים קומה

שטח בניה 200.00 קרקע נטו

היטל השבחה סוג מיגון

GIS

קוד	סוג	שם	סמל ישוב	סמל רחוב	בית	דירה	כניסה
	משלם	עזבון המנוחה סבג חסי	72009 נס ציונה	159 אצל	45	2	
	נכס		72009 נס ציונה	103 ויצמן	1		
	בעל	שגיא יחיאל ד"ל	72009 נס ציונה	159 אצל	45	2	
	משלוח	רוחה ליאור	72009 נס ציונה	103 ויצמן	1		

תאריך 01/07/2025
ה' תמוז תשפ"ה
שעה: 14:19

נסח מס' 537203

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מפנקס בתים משותפים
(כולל רשומות מבוטלות)

גוש: 3637 חלקה: 17 תת חלקה: 1

רשויות	שטח במ"ר	סוג מקרקעין
עיריית נס ציונה	1,276	מירי

תקנון	תת חלקות	מס' מקורי
מוסכם	28	14

שטר יוצר	תיק יוצר
4024/1967	817/67

תיקים / שטרות לנכס

תיק/שטר	סוג תיק/שטר
17840/1970	שטר תיקון מהסבה
12967/1971	שטר תיקון מהסבה

הערות רשם המקרקעין

תיק יוצר 817/67/דר'

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה
6260/1979/1	07/09/1979	הערה לפי פקודת הדרכים
	הערות:	פורסם בקובץ תקנות 4016 מיום 14.8.1979

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
54768/2024/1	13/11/2024	הערה על הפקעה סעיפים 5 ו- 7	מדינת ישראל/משרד התחבורה
	הערות:	פורסם בילקוט פרסומים מס' 12862 מיום 3.11.2024 עמוד 565	

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

תאריך 01/07/2025
ה' תמוז תשפ"ה
שעה: 14:19

נסח מס' 537203

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מפנקס בתים משותפים
(כולל רשומות מבוטלות)

גוש: 3637 חלקה: 17 תת חלקה: 1

תיאור הנכס

תיאור דירה	תיאור קומה	שטח במ"ר	החלק ברכוש המשותף
חנות	קרקע	22.57	3/192

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	משותפת ל	שטח במ"ר
א	קוים חומים	שרותים	1-11	12.52
		הערות: יחד עם 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11		

בעלויות

שטר מבטל	תאריך ביטול	סוג שטר
7206/2021/1	09/02/2021	רישום שוטף

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
X	2838/1970	25/02/1970	מכר	סבג מיכאל	ת.ז	3070464
					החלק בנכס	
					בשלמות	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7206/2021/1	09/02/2021	צוואה על פי הסכם	שגיא יחיאל	ת.ז	052823622
				החלק בנכס	
				בשלמות	

הערות

שטר מבטל	תאריך ביטול	סוג שטר
23260/2025/1	27/04/2025	רישום שוטף

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
X	39826/2022/1	10/07/2022	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל תל אביב
			הערות:	תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5028200716, הליך מס' 0000000081, מיום 07/07/2022
X			**על הבעלות של:**	**שגיא יחיאל**

הרכוש המשותף

שטר מבטל	תאריך ביטול	סוג שטר
35055/2005/1	10/10/2005	רישום שוטף

תאריך 01/07/2025
ה' תמוז תשפ"ה
שעה: 14:19

נסח מס' 537203

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מפנקס בתים משותפים
(כולל רשומות מבוטלות)

גוש: 3637 חלקה: 17 תת חלקה: 1

רשויות	שטח במ"ר	סוג מקרקעין
עיריית נס ציונה	1,276	מירי

תקנון	תת חלקות	מס' מקורי
מוסכם	28	14

שטר יוצר	תיק בית משותף
17840/1970	621/70

תיקים / שטרות לנכס

תיק/שטר	סוג תיק/שטר
17840/1970	שטר תיקון מהסבה

הערות רשם המקרקעין

תיק יוצר 10400/70/דר'

שטר מבטל	תאריך ביטול	סוג שטר
12790/2009/33	12/03/2009	רישום שוטף

רשויות	שטח במ"ר	סוג מקרקעין
עיריית נס ציונה	1,276	מירי

תקנון	תת חלקות	מס' מקורי
מוסכם	28	14

שטר יוצר	תיק יוצר	תיק בית משותף
17840/1970	10400/70	621/70

תיקים / שטרות לנכס

תיק/שטר	סוג תיק/שטר
17840/1970	שטר תיקון מהסבה

הערות רשם המקרקעין

תיק יוצר 10400/70/דר'

רק/13

מספר הרישום הקודם

מספר הספר..... מספר הדף.....

המחוז כ"מרכז | העיר או הכפר נס-ציונה | הרובע או השכונה

מספר הגוש 3637
מספר החלקה 17/1
מספר גושן של חלקה
שטח החלקה המקורי 1.276 דונם

מספר המפה

השטח

דונמים	מטרים
22,57	—

סוג המקרקעין מגרש

מוקטעה

מספר כלוח השינויים

תאריך	17.6.70
ערימה	
זיקות	1
בעלות	1
שיעבודים	
הערות	המספר החדש של החלקה 1
שטח בנייר	
אבן גבולית ער	
מס' התשרטים	

הערות רשם הקרקעות (חנות)

דירה מס' 1 חדרים בקומה קרקע המסומנה בתשריט כץ קמ שטר 17892/63
מספר דירה זו בשטרים 1/1 חלקה 17/1
גרכוש המשותף מספר משנה 3/192 17/17

116/68 ראה הסכם מיוחד בתיק מס' 2/68
ובהסכמים כלליים תיק מס' 4.1.68 מ.ו.ם

זכויות שימוש הנובעות לחלקה

ראה תקנון בתיק מס'

השטר	תאריך הרישום: היום	החודש	השנה	מהות	מספר	הערות

ההצדדה בחלקה משנה 17/1-11.63
ראה תקנון לא נכלל בתיק רשם המשכנות

הבעלות 1296 ובמפה כללי מס' 1296 שטר עב' ש"ח

מספר הבקשה	מספר השטר	תאריך הרישום: היום	החודש	השנה	מהות הסמכות	שם הבעלים	החלק	אבי	לי	הערות
	4027	20	3	1967	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
	17892	17	11	1968	מכר	אחוזה סה"כ תיכ 50306995	בשלמות			רשם שטר 17892/63
	2838	25	2	1970	מכר	מיכאלס סמן 30704644	בשלמות			2838/70

הוסר למחשב

ם.ר.מ. 1162/0

מספר הבקשה	תאריך הרישום: מספר השטר	היום	החודש	השנה	מהות השעבוד	לזכות מי נוצר השעבוד	חלק	אג'	לי'	הערות
	6260-1	1979	9	7	הלוה	ניתן צו על-פי סעיף 3 לפקודת המשכנתאות (השבלת הברזל (הבנה ושחזור), 5743, 4016 מיום 14.8.1979	—			

משרד המשפטים (הנוטריון).

סימון

על נוסח

הנוסח לעיל הינו נוסח מאושר

של ייפוי כוח מתמשך שנערך

ונחתם בפני ביום

Geoda User
07 May 2013 08:59:45 +03:00